



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ZDUŃSKIEJ WOLI**

Zduńska Wola, 29 marca 2024 roku

UNP: 1025-24-014769

Sprawa: obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości

Znak sprawy: 1025-SEE.7112.18.2024.RC

Kontakt: Radosław Ciszewski
starszy ekspert skarbowy
tel. 43 824 19 41
e-mail: radoslaw.ciszewski@mf.gov.pl

**OBWIESZCZENIE
O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Zduńskiej Woli, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 24 maja 2024 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Skarbowego
w Zduńskiej Woli przy ul. Zielonej 15, w pokoju nr 12,**

odbędzie się **druga licytacja publiczna**

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Zduńska Wola przy ul. Jałowcowej 8, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zduńskiej Woli prowadzi Księgę Wieczystą nr SR1Z/00027839/4 – oznaczoną numerem ewidencyjnym 46 o powierzchni 0,1118 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w miejscowości Zduńska Wola przy ulicy Jałowcowej 8, powiat zduńskowolski, województwo łódzkie. Oznaczona jest ona numerem ewidencyjnym 46 obręb ewidencyjny – 22. Powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,1118 ha. Nieruchomość stanowi jednolitą regularną powierzchnię prostokątną o orientacyjnych wymiarach: 25 x 45 m położoną w ciągu istniejących działek budowlanych i zabudowanych. Całość położona w obrębie o zabudowie domami jednorodzinnymi. Stanowi swoistą „plombę” z kwalifikacją pod zabudowę jednorodzinną. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo ogrodzona – porośnięta trawą. Od strony ulicy Jałowcowej – brama wjazdowa, przesuwna, jedno sekcyjna, samonośna, stalowa, stylizowana. Furtka. Dojazd dogodny drogami miejskimi od strony ul. Jałowcowej, lecz w końcowej fazie (ok. 100 m) drogą grunto-



wą, utwardzoną. Kanalizacja sanitarna – w sąsiedztwie, wodociąg, prąd – w drodze od strony tejże działki z możliwością wykonania i wykorzystania stosownych przyłączy. Logistyka komunikacyjna – dobra. Nasłonecznienie i położenie według stron świata – korzystne. Atrakcyjność, sąsiedztwo i lokalizacja pod kątem przyrodniczym z uwzględnieniem terenów zielonych – bez uwag. W otoczeniu istnieją nieruchomości o charakterze siedliskowym, rezydencjalnym, miejskim, domy i zabudowania jednorodzinne. Sąsiedztwo pól wykorzystywanych rolniczo oraz terenów zalesionych.

Zobowiązani: Pani Anny Kucharska i Pan Andrzej Kucharski na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi: **97.200,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych).

Cena wywoławcza jest równa 70% sumy oszacowania i wynosi: **68.040,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy czterdzieści złotych).

Wadium: Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest: **9.720,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia złotych).

Wadium składa się na rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zduńskiej Woli:

NBP O/O Łódź 49 1010 1371 0041 1213 9120 0000 (z dopiskiem: "wadium" i wskazaniem numeru licytowanej działki). **Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.** Jest to warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 111b § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Zgodnie z art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110z § 1 ww. ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zduńskiej Woli.

Informacje dodatkowe:

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 8⁰⁰ – 12⁰⁰ (po uprzednim uzgodnieniu z kierownikiem Referatu Egzekucji Administracyjnej – tel. 43 824 19 43) wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać – w Urzędzie Skarbowym w Zduńskiej Woli w pokoju nr 1 – akta postępowania egzekucyjnego.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Zduńskiej Woli
Zastępca Naczelnika
Agata Kałużniak

.....
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

„Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

(ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE, Artykuł 25, Skutki prawne podpisów elektronicznych:

- 1. Podpisowi elektronicznemu nie można odmówić skutku prawnego ani dopuszczalności jako dowodu w postępowaniu sądowym wyłącznie z tego powodu, że podpis ten ma postać elektroniczną lub że nie spełnia wymogów dla kwalifikowanych podpisów elektronicznych.*
- 2. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.*
- 3. Kwalifikowany podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie wydanym w jednym państwie członkowskim jest uznawany za kwalifikowany podpis elektroniczny we wszystkich pozostałych państwach członkowskich.)”*