



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ZGIERZU**

Zgierz, 23 stycznia 2024r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Zgierzu, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. 2023 poz. 2505 j.t.), podaje do publicznej wiadomości, że w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym wobec CAD-MECH Sp z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Wałbrzyskiej 26 **w dniu 14 maja 2024 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Skarbowym w Zgierzu (pokój nr 15) na ul. Popietuszki 8, 95-100 Zgierz

odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej:

położonej: **w Dąbrówce Wielkiej w województwie łódzkim, gmina Zgierz,**

stanowiącej: **nieruchomość gruntową – działki nr 225/13, 220/48, 220/51, 772/21 i 772/24 o powierzchni łącznej 1,0036 ha,**

dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00106719/4.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi:

- **1 640 504,00 zł** (słownie: jeden milion sześćset czterdzieści tysięcy pięćset cztery zł 00/100), zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania nieruchomości i wynosi **1 230 378,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć wadium w wysokości **10% ceny oszacowania, tj. 164 050,40 zł (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące pięćdziesiąt zł 40/100).**

Wadium należy wpłacić do dnia **13.05.2024r.** na konto Organu egzekucyjnego **NBP O/Łódź nr: 70 1010 1371 0004 4613 9120 0000** z dopiskiem „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy (dniem wniesienia wadium przelewem jest dzień uznania kwoty na rachunku bankowym organu egzekucyjnego).

Powyższe jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, stosownie do treści art. 111 a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji zatrzymuje się oraz zalicza na poczet ceny nabycia, pozostałym licytantom wadium wpłacone przelewem zwraca się w terminie nie dłuższym jak 7 dni roboczych na rachunek bankowy.

Z chwilą gdy postanowienie o przybiciu stało się ostateczne, organ egzekucyjny wezwie licytanta, który uzyskał przybicie, aby w terminie 14 dni od otrzymania wezwania złożył do depozytu organu egzekucyjnego cenę nabycia z potrąceniem wadium złożonego w gotówce. Na wniosek nabywcy organ egzekucyjny może wyznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak 3 miesięcy.

Zgodnie z treścią art. 111b § 1 licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W licytacji nie mogą brać udziału osoby enumeratywnie wskazane w art. 111 d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z przepisem art. 111 d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą stanowiły przeszkody w licytacji i przyznaniu nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nieruchomość będzie można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie (tel. 42 27-01-015), w obecności pracownika tut. Urzędu Skarbowego, natomiast akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w Dziale Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Zgierzu (Zgierz, ul. Ks. J. Popiełuszki, pok. 9), w godzinach od 9⁰⁰ do 12⁰⁰ po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem prowadzącym sprawę (tel. 42 27-01-015).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 10 036 m² położona w miejscowości Dąbrówka Wielka. Na terenie działki zlokalizowane są fundamenty projektowanej inwestycji „Centrum badawczo-rozwojowego zaawansowanych proekologicznych rozwiązań termochemicznych”. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą, nieogrodzony z lekkim spadkiem w kierunku południowym. W zasięgu sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji deszczowej. Działki te tworzą razem całość gospodarczą, o kształcie regularnym przypominającym prostokąt ze ściętym południowo zachodnim narożnikiem. Wszystkie działki wchodzące w skład nieruchomości z osobna w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka nr 225/13 o powierzchni 0,1620 ha, dz. 220/48 o powierzchni 0,2476 ha, dz. 220/51 o powierzchni 0,2427 ha, dz. 772/21 o powierzchni 0,1737 ha i działka 772/24 o powierzchni 0,1776 ha. Kształt nieruchomości korzystny. Szerokość wydzielonego gruntu oraz kształt umożliwiają swobodne zagospodarowanie. Działka nr 225/13 z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej z urządzonym wjazdem. Pozostałe działki wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi poprzez teren działek sąsiednich. Południowym bokiem nieruchomość przylega do drogi asfaltowej – ul. Spółdzielczej stanowiącej fragment drogi gminnej nr 120366E. Teren nieruchomości płaskim z miejscowym obniżeniem w rejonie działki nr 220/5. Na działce znajdują się fundamenty budynku, nieruchomość nie posiada ogrodzenia. Na poniższym rysunku przedstawiono stan zagospodarowania nieruchomości. Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan przyjęty uchwałą nr XLV/464/09 Rady Gminy Zgierz z dnia 29 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Dąbrówka Wielka – Północ. Przedmiot wyceny znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **6P** - tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Na oryginale podpisać:

Z upoważnienia

Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zgierzu

Kierownik Działu

Aneta Torzewska