



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
ŁÓDŹ-BAŁUTY**

ŁÓDŹ, 19 lutego 2024 roku

UNP: 1009-24-009233233



Sprawa: obwieszczenie o pierwszej licytacji
Znak sprawy: **1009-SEE.711.113.2022/2024/obw.**
Kontakt: Fijałkowska Małgorzata
starszy ekspert skarbowy
tel. (42) 253-40-00 wew. 021

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty, na podstawie art.110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 roku, poz. 2505 ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że:

- w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym wobec Pana Krzysztofa Kępniaka:
- **6 czerwca 2024 roku o godz. 11⁰⁰** w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty, Łódź, ul. Świętej Teresy od Dzieciątka Jezus 105, w sali 213,
- odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości (garaż) położonej w Łodzi, przy ul. Żubardzkiej 12a**. Dla nieruchomości **prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00217777/5**, przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi.

Opis nieruchomości

nieruchomość położona jest w województwie łódzkim, w miejscowości Łódź, w dzielnicy Bałuty, przy ul. Żubardzkiej 12a, garaż nr 8 o powierzchni 14 m² wraz z ułamkowym udziałem w wysokości 14/448 we współwłasności działki gruntu i takim samym udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.
Przeznaczenie nieruchomości – lokal niemieszkalny.

Suma oszacowania nieruchomości

wynosi 26.500,00 zł netto (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych).

Cena wywołania nieruchomości

jest równa 75% łącznej sumy oszacowania całej nieruchomości i wynosi 19.875,00 zł netto (słownie dziewiętnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć złotych).

Wadium

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 2.650,00 zł.

Wadium może być wpłacone:

- w gotówce. Wpłaty należy dokonać w siedzibie Urzędu w dniu licytacji, tj. 6 czerwca 2024 roku, najpóźniej do godz. 9⁰⁰, w pokoju nr 11.



Krajowa Administracja
Skarbowa

tel.: 0-42/253-40-00 | ePUAP /8712ikpcpo/SkrytkaESP | <http://www.lodzkie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-lodz-baluty>
DRUGI URZĄD SKARBOWY ŁÓDŹ-BAŁUTY, ul. ŚWIĘTEJ TERESY OD DZIECIĄTKA JEZUS 105, 91-222
ŁÓDŹ

- na rachunek bankowy Urzędu – 62 1010 1371 0000 5513 9120 0000 – kwota wadium winna zostać zaksięgowana na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, tj. 5 czerwca 2024 roku. Dotrzymanie tego terminu – w przypadku wyboru formy bezgotówkowej – jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia do licytacji.

Oglądanie nieruchomości

Nieruchomość można oglądać (bez dostępu do środka) w terminie 14 dni przed dniem licytacji tj. od 23 maja do 5 czerwca 2024 roku.

Dojazd do nieruchomości: ulicą Żubardzką od strony wschodniej od Al. Włókniarzy i od strony północnej od ul. Inowrocławskiej, prostopadłej do ul. Limanowskiego.

Akta postępowania egzekucyjnego związane z egzekucją z nieruchomości będzie można przeglądać, w ww. terminie w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty, w pokoju nr 21, w godzinach: 9⁰⁰-12⁰⁰ (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 42 25 34 021).

Pouczenie

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
- Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.
- Stosownie do art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.
- Zgodnie z art. 110z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty.

Transakcja sprzedaży jest opodatkowana podatkiem VAT, a dokumentem sprzedaży będzie faktura VAT.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Naczelnik
Drugiego Urzędu Skarbowego
Łódź-Bałuty
Iwona Załuska-Bujnowicz
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

*Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.
(ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE, Artykuł 25, Skutki prawne podpisów elektronicznych:
1. Podpisowi elektronicznemu nie można odmówić skutku prawnego ani dopuszczalności jako dowodu w postępowaniu sądowym wyłącznie z tego powodu, że podpis ten ma postać elektroniczną lub że nie spełnia wymagań dla kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
2. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.
3. Kwalifikowany podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie wydanym w jednym państwie członkowskim jest uznawany za kwalifikowany podpis elektroniczny we wszystkich pozostałych państwach członkowskich.)"*